

HAUPTMIETVERTRAG

abgeschlossen zwischen

[PARTEI]

[Firmenbuchnummer/ Geburtsdatum]

[Adresse]

im Folgenden „VERMIETENDE PARTEI“

einerseits, und

[PARTEI]

[Firmenbuchnummer/ Geburtsdatum]

[Adresse]

sowie

[PARTEI]

[Firmenbuchnummer/ Geburtsdatum]

[Adresse]

im Folgenden „MIETENDE PARTEI“

andererseits,

gemeinsam auch als VERTRAGSPARTEIEN bezeichnet

wie folgt:

1. Mietgegenstand

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/01-MRG-Vanw-Mietgegenstand-Wohnung@ea584e86-ddab-48ba-bd3b-90038e0088bd

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/01-MRG-Vanw-Mietgegenstand-Wohnung-WE@9f660ccf-543b-464e-9784-52db4f160187

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/01-MRG-Vanw-Mietgegenstand-Geschaftsraum@5fe73d93-b09a-4c83-a2bc-8561d8965059

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/01-MRG-Vanw-Mietgegenstand-Geschaftsraum-WE@d80810f1-90dc-4643-bba1-b0b63d0ac511

2. Vertragsdauer

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/02-MRG-Vanw-Tanw-Vertragsdauer-unbefristet@887452f5-c38e-4ccd-bc2e-e83a7f2b6f93

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/02-MRG-Vanw-Tanw-Vertragsdauer-befristet@89d37658-a30b-4637-832a-308aab85108c

3. Mietzins, Nebenkosten

Angemessener Mietzins (**nur wenn Voraussetzungen nach § 16 Abs 1 MRG vorliegen**)

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/03-MRG-Vanw-Mietzins-angemessener-Mietzins-Wohnung@060b65f9-4b12-4e61-86a7-c36cd891697e

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/03-MRG-Vanw-Mietzins-angemessener-Mietzins-Geschaftsraum-mit-USt@1c7062ff-e38a-4089-8973-382c0e4f8c2d

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/03-MRG-Vanw-Mietzins-angemessener-Mietzins-Geschaftsraum-ohne-USt-ohne-Meldepflicht-des-Mieters@a420a5ac-0f47-4d70-b8db-b64d8a3efcd8

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/03-MRG-Vanw-Mietzins-angemessener-Mietzins-Geschaftsraum-ohne-USt-mit-Meldepflicht-des-Mieters@5447be08-958d-465f-a520-853c0e28bc2c

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/03-MRG-Vanw-Mietzins-angemessener-Mietzins-Geschaftsraum-ohne-Option-zur-USt-mit-Geltendmachung-des-Vorsteuerverlustes@a586c645-a2f3-438f-a6ac-fba63f73be8d

Nur bei Wohnraummiete:

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/03-MRG-Vanw-Mietzins-Richtwert@5dd53666-64a7-4cb3-b2f9-726bc81195a6

4. **Wartung und Instandhaltung**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/04-MRG-Vanw-Wartung-Instandhaltung-Erhaltung@8a7bb215-e656-495b-9a23-0ed9f65b85c9

5. **Veränderungen, Betretungsrecht, Haftung, Beendigung**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/05-MRG-Vanw-Veraenderungen-Betretungsrecht-Beendigung@b1ec0452-6a56-4841-86a8-20e4a29838ee

6. **Untervermietung, Weitergabe, Tierhaltung**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/06-MRG-Vanw-Untervermietung-Weitergabe-Tierhaltung-Wohnung@e2191c6d-beba-4912-968d-521263c14dea

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/06-MRG-Vanw-Untervermietung-Weitergabe-Tierhaltung-Geschaeftsraum@43934dae-aede-4020-84cb-13d994781e27

7. **Kaution**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/07-MRG-Teilanz_Vausn_Vollanz-Kaution-2023-20-18@22565553-c42f-446e-9bed-8aa162f5c2a9

8. **Energieausweis**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/Energieausweis@c2ad2a9c-c405-4b60-8b04-680fadd78c69

9. **Datenschutz**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/Datenschutzerklaerung-bei-MV-an-natuerliche-Person@0371d0bf-5322-4930-ad21-cef36111678c

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/Datenschutzerklaerung-bei-MV-an-juristische-Person@f25ba6c3-1276-4bd0-977b-cba995d13fbd

10. **Sonstige Bestimmungen**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/Sonstige-Bestimmungen@03325d00-85f4-4f05-a37e-9bc02c06bc47

11. **Regelwerk**

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/11-Regelwerk-Vanw-MRG-angemessener-Mietzins@b7b2843b-9985-43f2-ae2a-8b5b43a76965

clause.scwp.com/dashboard/clauses/clause/view/11-Regelwerk-Vanw-MRG-Richtwert@6f339728-d412-4a62-8786-2ad22cce2500